

REGLAS DE LA PISCINA DE POST OAK

271 Stennis
Kyle, Texas 78640

Teléfono de Emergencia esta situado cerca a los baños

AVISO: NO HAY SALVAVIDAS, NADE A SU PROPIO RIESGO

Las puertas de entrada a la piscina han de permanecer cerradas con llave en todos momentos. La piscina se puede acceder solamente con Su tarjeta de llave, y en ningún caso las puertas se mantendrán abiertas. NUNCA ABRA LA PUERTA DE LA PISCINA PARA NADIE MAS QUE SU FAMILIA O SUS HUÉSPEDES. La cerca de hierro y portal de entradas alrededor del area son para su protección.

POR FAVOR NOTE: Las tarjetas-llaves seran SOLAMENTE dadas a miembros en buena situación con la Asociación. Para estar en buena situación Ud. debe:

- 1) Ser un propietario corriente en sus pagos a la Asociación, de acuerdo está de- liniado en los Processos de Colección aprobados por la Dirección de la Asociación.**
- 2) Tener una aplicación (waiver) formal firmada en fijo con RealManage o sea la corriente compañía de manejo de la Asociación y Propiedad.**
- 3) No tener ninguna cuenta pendiente de multa de Violación de Restricción de Título.**

Tarjetas-llaves perdidas seran reemplazadas por \$40 (USD).

IDENTIFICACIÓN

- Nadadores deben tener una tarjeta-llave de entrada a la piscina, asociada con su entrada al area. El area de la piscina es solamente para el uso de miembros de la Asociación de Dueños de Post Oak One, Inc., sus huéspedes y guardianes autorizados por las familias de los menores de 16 años;
- Los padres de los menores de 16 años deben proveer autorización nombrando específicamente un guardián para sus hijos de menos de 16 años. Cada guardián autorizado/a debe tener 18 años o mas de edad.

REQUISITOS DE LA COMUNIDAD Y CONDUCTA

- 1. Gente menor de 16 años de edad debe ser acompañada de un adulto de 18 o mas de edad, o un miembro de la Asociación de Dueños de Post Oak One, o un guardiante autorizado como ya dicho.**
- 2. Ya se han nombrado los requisitos de la comunidad en lo que respecta a los portales del area de la piscina (Para. #1 Pg 1)**

BAJO NINGUNA CIRCUMSTANCIA SERAN PERMITIDOS ALCOHOL, TABACO, DROGAS, ARMAS DE FUEGO, O MEDIOS DE COCINAR EN EL AREA ALREDEDOR DE LA PISCINA O EL AREA ALREDEDOR DEL CENTRO DE NATACION. CUALQUIERA QUE SEA VISTO USANDO ESTAS COSAS SERA SUJETO A PERDIDA DE PRIVILEGIO POR UN PERIODO A SER DETERMINADO POR LA JUNTA DE LA ASOCIACION, A MAS DE OTRAS MEDIDAS MAS QUE TOME LA POLICIA LOCAL.

REQUISITOS GENERALES Y CONDUCTA

Todo individuo reportado o encontrado en violación de las siguientes reglas será reportado a la Junta de la Asociación de Dueños Post Oak One, Inc., y posiblemente a la Agencia local de la Ley (como sea aplicable.) La naturaleza de la situación será considerada y accion(es) hacia resolución quedarán a la discreción de la Junta.

3. USO DE EQUIPO PROVISTO EN LAS FACILIDADES ES A SU DISCRECIÓN. FAVOR DE USAR PRECAUCIÓN : SU NATACIÓN ES A SU PROPIO RIESGO PERSONAL Y LEGAL.

4. Cuando salvavidas o monitores están de turno, ellos son la autoridad en todo caso. Ninguna persona debe distraer al salvavidas o monitor **excepto en caso de emergencia**. Solo ellos son permitidos acceso al puesto de salvavidas.

5. Niños bajo la edad de 12 años deben demostrar su habilidad de nadar el largo de la piscina antes de ser permitidos en el agua sin un adulto a su mano. Un padre (o madre) de familia debe supervisar todos sus niños bajo de 16 años detallados en la **forma escrita (waiver form) sometida por los dueños al primero obtener la tarjeta de entrada al area de la piscina**.

6. Padres deben revisar los trajes de natación POR LO MENOS 3 VECES POR HORA. **Niños de menos de edad de 3 años no son permitidos en las piletas sin un traje pañal especial para natación**. Pañales disponibles no se permiten; se requieren trajes especiales para natación.

7. La piscina de bebés está reservada para niños de (5) o menos años de edad. Se requiere supervisión adulta en todo momento en la piscina de bebés.

8. Se requiere ropa apropiada de natación. No se permite ropa cortada. Favor de respetar decoro amigable de familia en toda cultura. Cubiertas se permiten solo sobre ropa apropiada de nadar.

9. Conducta por cualquiera persona que parezca peligrosa, no razonable, u ofensiva no se permite y debe ser reportada a RealManage a (512) 219-1927 o sino a 1-866-473-2573. Cualquiera persona advertida repetidamente, o por infracciones serias perderá todo privilegio de piscina por el resto de la temporada.

10. Correr, saltar, brincar o caminar con velocidad en el area son prohibidas.

11. Nunca se permiten grills, mascotas, bicicletas, motocicletas o cosas parecidas dentro del area de la piscina. Patines pueden entrar a guardarse con la ropa de la persona, pero no deben ser puestos en el area de la piscina.

12. Tirarse de cabeza desde cualquier lado de la piscina: No se permite.

13. Subirse o deslizarse en cualquiera baranda: No se permite.

14. Jugar con equipo salvavidas no se permite. El uso del equipo salvavidas es solamente para uso de emergencia. **NO JUEGUES** con el equipo de la piscina.

15. No se permite ningún vaso, taza o botella de vidrio en la piscina.

16. Comestibles se consumirán a lo menos seis pies de la piscina. No se permite chicle o goma de mascar en todo el area.

17. Basura generada o encontrada en el area se pondrá en botes de basura para su propia disposición por sus generadores o/y encontradores.

18. Los nadadores son requeridos de tomar un enjuago antes de entrar a la piscina. Mientras recomendamos protección de los rayos peligrosos del sol, el uso inmedido de aceites y lociones pesadas de bronceo causan daño a los filtros del systema de mantenimiento de la piscina, por tanto usen estas substancias escasamente.

19. Personas con cortadas abiertas aunque vendadas o de enfermedades comunicables son definitivamente aconsejadas de no nadar en la piscina publica. FAVOR DE NO USAR NUESTRA PISCINA SI SU CRIATURA HA TENIDO DIARRHEA EN LAS ULTIMAS DOS SEMANAS. **SI OCURRE UN ACCIDENTE FECAL : TODOS** los nadantes deben abandonar la piscina inmediatamente, y esta se cerrara por un minimo de dos (2) horas desde la hora que fue tratada con substancias quimicas. La piscina sera limpiada, desinfectada y probada de ser libre de contaminación antes que esta se reabra. Si se determina que su niño fue responsable por la emergencia fecal y cierre de la piscina, los costos de la limpieza para reabrir la misma podrán ser asignados a su familia. Reporte incidentes a RealManage a (512) 219-1927 o 1-866-473-2573, inmediatamente.

20. Objetos de flotación son permitidos mientras haya 15 o menos personas en la piscina. Hay un máximo de dos (2) personas en la capacidad de los botes inflables, con excepción de floaties de brazos y salvavidas.

21. Cualquiera pérdida de equipo (suya) sera solamente su responsabilidad. Si la pérdida es de mucho valor, contacte a RealManage a (512) 219-1927 o a1-866-473-2573.

22. Nade con seguridad, y trate a otros, como Ud. mismo/a quisiera ser tratado/a. No tire cosas cuando otros estén cerca. Los padres son responsables por el comportamiento de sus hijos.

23. Los nadadores en el agua tienen el derecho de camino. Los que entran en el agua deben asegurarse de que el area que ellos entran está libre de otros nadadores.

24. En evento de tiempo inclemente, nadadores deben dejar la piscina durante la tormenta y por lo menos treinta (30) minutos después de que las descargas eléctricas y truenos han pasado. Los nadadores pueden permanecer en el area general de la piscina, pero con la precaución de distancia segura del agua.

PERDIDA DE PRIVILEGIOS DE PISCINA

FAVOR DE NOTAR: tarjetas-llaves seran SOLO distribuidas a residentes en buenas condiciones con la Asociación. Buenas condiciones incluyen:

- **Estar corriente con los pagos indicados en los Procederes de Collección aprobados por la Junta de Directores;**
- **Haber llenado y entregado la forma corriente de "card waiver" en fijo con RealManage;**
- **No tener ninguna multa de Violación de Restricción de Título no resuelta.**

Cualquier individuo que use la piscina fuera de hora (ver reglas de uso), podrá perder todo privilegio de uso por el resto de la temporada. La Junta Directiva considerará eventos idividuales.

Cualquier individuo que haya cometido actos de vandalismo a la piscina, a la casa, equipo y/o area circumvecina: perderá todo privilegio de uso de la piscina, etc. por un periodo de tiempo a ser determinado por la Junta Directiva de la Asociación, y será responsable de limpiar y/o reparar los objetos dañados. En el evento que el idividuo sea menor de edad, los padres asumirán toda la responsabilidad por las acciones juveniles. La Junta Directiva considerará eventos individuales.

MISCELANEA

Polizas de Visitantes

Un miembro de la Asociación de Dueños Post Oak One, Inc. debe acompañar a su(s) visitante(s) en el área de la piscina. Visitantes están limitados a cuatro por familia, por lo general. Si se necesita acompañar a más de cuatro visitantes, favor de llamar a RealManage a (512) 219-1927 o a 1-866 473-2573 para hacer arreglos. Se permite a los miembros autorizar un guardián para ayudar con los niños como se aplique. (Se permiten baby-sitters, parientes, amigos de familia, y vecinos.) Los padres de familia miembros deberán proveer autorización nombrando un guardián específico para atender a los niños bajo 16 años de edad mientras estén en el área de la piscina. Guardias auto-rizados deben ser por lo menos de 18 años de edad, o mayores. Individuos que se han envuelto en mala conducta o vandalismo a la piscina, que se encuentren en el área, pueden ser dirigidos a salir de allí, no importando su relación con algún visitante siempre y cuando la Junta Directiva haya aprobado previamente tal acción. Individuo(s) que están dentro del área sin permiso o que son menores de las edades requeridas en los varios casos pueden ser indicados a salir de allí por cualquier miembro de la Asociación de Dueños Post Oak One, Inc. o por algún guardián autorizado por tal. Si los individuo(s) no quieren salir por las buenas, favor de contactar a la Policía del lugar llamando 911 en el teléfono localizado entre los baños, y luego llamen también a RealManage para dar noticia de la acción.

Escusados

Todas las fixturas de los dos escusados dentro del área son limpiadas y sanitizadas por un servicio de limpieza contratados a venir semanalmente para eso. Los contratados designados son responsables de limpiar los espejos, los estantes, re-estocando las toallas de manos, vaciando la basura y regando los pisos. Aun así, favor de recordar a los demás usuarios, limpiando siempre detrás suyo, cuando usa el escusado Ud.

Teléfono de Emergencias

Este teléfono, entre los dos baños, tiene la capacidad de conectarse con el Servicio de Emergencias, marcando solo **911**.

Tarjetas-llaves del Área de la Piscina

Las tarjetas-llaves del área de la piscina serán repartidas a un adulto por familia, solo después de firmar y llenar la forma "Waiver" y reconocimiento. Por medio de firmar esta forma, los miembros se comprometen a no prestar la tarjeta-llave a nadie fuera de su familia. Un total de una (1) tarjeta por casa será entregada inicialmente. Si su tarjeta llega a ser perdida, una segunda tarjeta será provista AL COSTO DE \$40 A Ud. luego de ejecutar otra tarjeta de "Waiver", mandarla con su pago adjunto a RealManage, y a menos que se encuentren fuera de buena condición, la tarjeta de repuesto será puesta en el correo a su casilla.

Fiestas de Piscina

Favor de llamar a RealManage para reservar su próxima fiesta en la piscina en más de dos semanas. (512) 219-1927 o a 1-866-473-2573. Toda fiesta de piscina debe ser pre-reservada por medio de RealManage de modo que las fiestas no coincidan y todo el papeleo se pueda completar. Fiestas Informales/No-Privadas en la piscina podrán ser tenidas los Lunes, Martes, Jueves o Viernes entre las horas de 11:00 a.m. y 6:00 p.m. (Excluyendo Días Feriados) **No habrá mas de quince (15) huéspedes por fiesta y las fiestas están limitadas a dos y media horas.** Informales quiere decir que otros miembros y sus invitados serán bienvenidos siempre y cuando no excedan el número máximo de huéspedes: (miembros + visitantes) < (15). Una fiesta debe ser reservada por un miembro de la Asociación de Dueños Post Oak One, Inc. de 18 años de edad o mayor. Cada fiesta ha de ser reservada por lo menos con dos semanas de anticipo. En cada fiesta habrá a lo menos una proporción de uno a tres (1 a 3) de adultos a niños de edad de tres años de edad y menores; una proporción no menos de uno (1) a cinco (5) de adultos a niños entre edades de siete (7) a (12) años de edad. En todo evento a lo menos un adulto de edad de (18) o mayor se requiere estar presente en todo momento. El miembro anfitrión será responsable de cualquier daños causados por los huéspedes de la fiesta, y un Acuerdo de Uso de Recreación podrá ser pedido a la sola discreción de la Junta, RealManage o miembro(s) del Comité de Piscina.

**REGLAS ADICIONALES QUE ESTEN EXPUESTAS
EN LA PISCINA TAMBIEN ESTARAN EN VIGENCIA**

HORARIO DE LA PISCINA EN POST OAK

- **AVISO: NADE A SU PROPIO RIESGO -- NO HAY SALVAVIDAS !**
- **La piscina se CERRARA los Lunes para limpieza**
- **Amén del Martes después de un Lunes feriado !**

Eschedula de Operación:

Natación Abierta (Supervisión Adulta Requerida -- acceso con tarjetas-llaves)
Abierta: Dia Memorial y Dia del Trabajo (Labor Day) (Si el tiempo lo permite)
Martes - Jueves 6am-9pm ; Viernes - Domingo 6am-10pm
Adultos Solos: Martes - Jueves 8pm-9pm y Sábado 9am-10am
Abierta a Miembros, sus Familias y Visitas Acompañadas.

Fechas Anuales de Apertura: determina: la Junta Directiva.

Póliza de Enforzamiento de las Reglas de la Piscina

La autoridad de invocar suspensiones conmensuradas a las violaciones de las reglas ha sido delegada al Monitor de la Piscina en vigencia, por la Junta Directiva de Post Oak. Cualquiera que no acuerde con suspensiones invo-cadas por el monitor, puede apelar a la Junta Directiva. Esta puede suspender los derechos y privilegios de cualquier dueño, dada causa.

Enfozamiento de las Reglas:

- Primera ofensa : la(s) regla(s) son explicadas y se emite una precaución.
- Segunda ofensa : la regla se explica y se en enfuerza 1 hora de "time out".
- Tercer ofensa : la persona debe irse por todo el dia.

El monitor puede evacuar personas del area por causa. En caso de mala conducta, la Policía de la Ciudad de Kyle debe ser llamada. En casos de niños menores, sus padres serán informados.

Lenguaje abusivo u objeccionable no sera tolerado en la piscina, su area, y lugares circumvecinos. Cualquier verbalmente abusiva, amenazante o peligrosa conducta resultará en pérdida de privilegios de piscina. La tarjeta-llave sera desactivada sin mas aviso. Si la infracción es lo suficiente seria, derechos de natación pueden ser terminados por el resto del año.